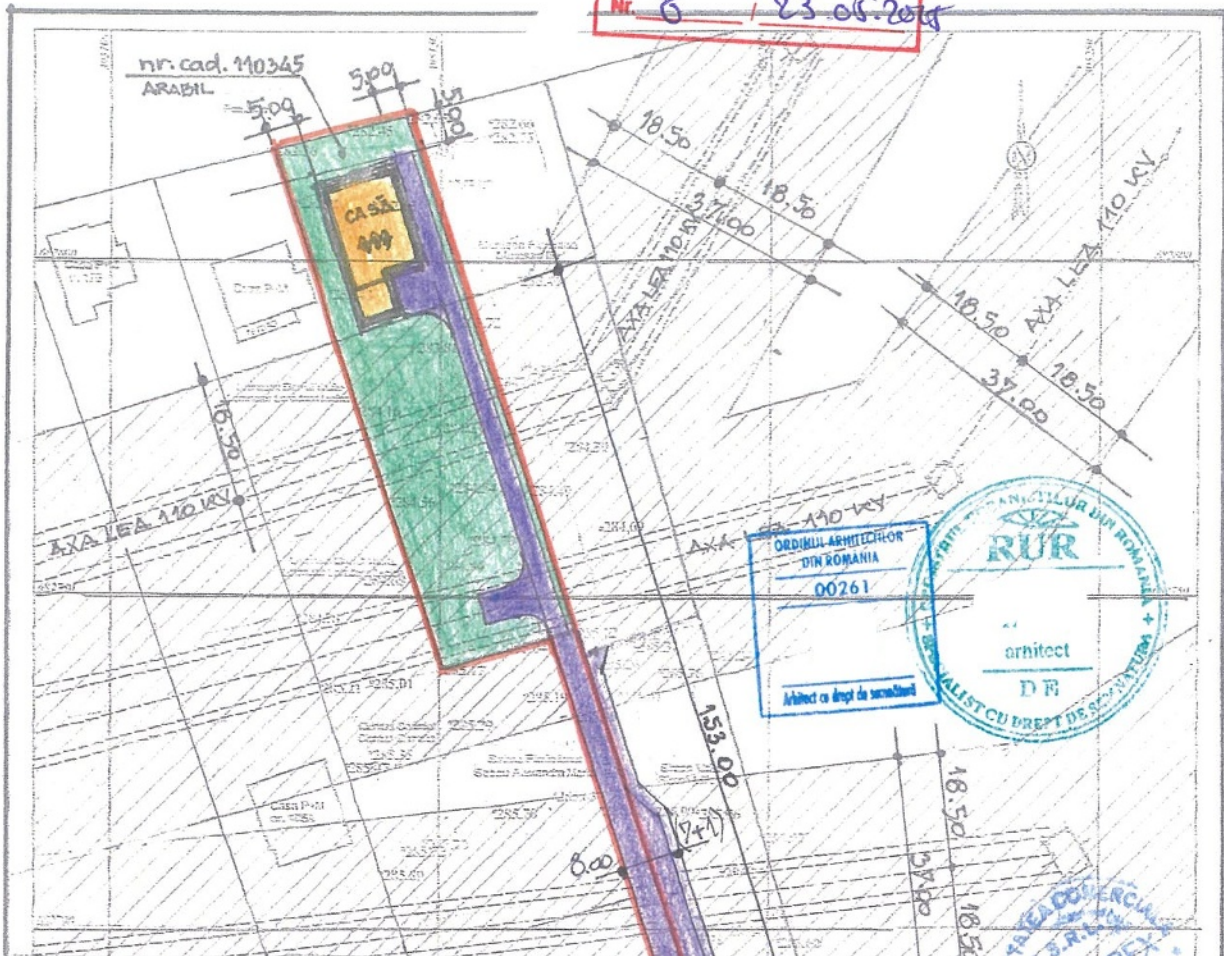


Maramureș
 incipiu
 aia Mare
 ANEXĂ LA
 PLANUL ARHITECTURAL ȘEF
 Nr. 8 / 23.05.2024



LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA
- ZONĂ VERDE
- CIRCULAȚII, PARCARI, PLATFORME
- AMPLASARE CONSTRUCȚIE FAȚĂ DE LIMITE
- POT max. 14%
- CUT max. -0,14 - P, S+P
 -0,28 - P+1(M), D+P
 -0,42 - P+2(1+M), D+P+1(M)
- REGIM ÎNĂLȚIME max. 10M (P+2(1+M))
- GRAD DE OCUPARE 45%
- SPAȚIU VERDE 55%

NOTĂ • DRUMUL (nr. cad. 110316) ESTE PREVĂZUT ÎN PUZ DEALUL GROS ÎN CU PROFIL DE SM ȘI AFECȚEAZĂ TERENUL ÎNVECINAT nr. cad. 110314

BILANȚ TERITORIAL PE ZONĂ STUDIATĂ

SPECIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUS	
	MF	%	MF	%
CONSTRUCȚII	—	—	292	14
CIRCULAȚII PARCARI PLATFORMA GOSPODĂREȘCA	390	19	648	31
ZONE VERZI	1700	81	1150	55
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	2090	100	2090	100

SC FANIMPEX SRL
 324/1989/1991 BATA MARE

Initiator
 str. 2, nr. 4

PROIECT
 HR
 2/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	arb. 1		1:1000	INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNCADRĂRII MUNICIPIULUI BATA MARE PENTRU ZONĂ DE LOCUIT - BATA MARE str. Mihai Eminescu F.N.	PUZ
PROIECTAT URB.	arb.		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA
			2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	4